

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства

пгт Лучегорск

21 февраля 2019 года

Место и время проведения:

Актовый зал МБДОУ «Центр развития ребенка детский сад № 8 пгт Лучегорск»,
пгт Лучегорск, 4 микрорайон, 11.

21 февраля 2019 года в 18-00 местного времени.

Заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – Устинов Вячеслав Юрьевич

Присутствовали:

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний:

Новосёлова В.Ю. – заместитель главы Лучегорского городского поселения,
председатель оргкомитета публичных слушаний;

Горшунов И.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального района;

Кожевников Р.А. – главный специалист 2 разряда администрации Лучегорского
городского поселения, член оргкомитета;

Ключко Н.Е. – главный специалист 2 разряда администрации Лучегорского
городского поселения, секретарь публичных слушаний;

Участники публичных слушаний – 38 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

СЛУШАЛИ:

Новосёлова В.Ю.: ознакомила присутствующих с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 04.02.2019 года № 31-П «О проведении публичных слушаний на территории Лучегорского городского поселения», в котором установлена дата, время и место проведения публичных слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами.

Постановление администрации Лучегорского городского поселения было опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» 08 февраля 2019 года, выпуск № 325; размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения (<http://лучегорское.рф>) 11 февраля 2019 года.

Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний принимались в письменной форме в администрацию Лучегорского городского поселения до 12.00 часов местного времени 21 февраля 2019 года.

Предложения и рекомендации граждан в администрацию Лучегорского городского поселения не поступали.

Выступление эксперта:

Горшунов И.Е.: Представил презентационные материалы, обосновывающие предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-2.

Выступление заявителя:

Устинов В.Ю.: Я начал реконструкцию объекта, и для того, чтобы сдать объект, должен пройти процедуру по изменению параметров. Ни одного квадратного метра земельного участка я не занял, начал возводить второй этаж. Планирую обустроить место и для детей, чтобы все было современно.

Новоселова В.Ю.: Вопросы к выступающему есть?

Ключко С.Р.: Если я правильно понимаю, то изначально в 70-е годы здание было построено, и осталось в тех же габаритах того же по площади земельного участка, вы просто реконструируете здание, достраивая второй этаж?

Устинов В.Ю.: Вы правильно понимаете.

Житель дома 4/1 первого микрорайона (не представилась): Во времена работы ресторана «Горный» жители нашего дома сталкивались с тем, что громко играла музыка. Как будут обстоять дела сейчас?

Устинов В.Ю.: Действительно, ресторан был построен давно, и вентиляция просто отсутствовала, потому часто открывали окна, из которых доносились звуки музыки. У меня будет и вентиляция, и кондиционирование.

Горох В.В.: В каком месяце поступило заявление Устинова В.Ю., и в каком месяце началась реконструкция объекта? Почему мы только сейчас рассматриваем этот вопрос?

Горшунов И.Е.: Заявление поступило в комиссию по землепользованию и застройке при администрации Лучегорского городского поселения 29 января 2019 года и было рассмотрено на заседании комиссии. Работы по реконструкции заявитель начал, осенью 2018 года. Разрешения на строительство заявителю не выдавалось.

Лозова Л.Ф.: Когда началась реконструкция, я обращалась в отдел по жилищно-коммунальному хозяйству в администрации Лучегорского городского поселения по вопросу реконструкции. Мне был дан ответ, что это частная собственность.

Новосёлова В.Ю.: Действительно - это частная собственность.

Лозова Л.Ф.: Вячеслав Юрьевич, вы сейчас оплачиваете помещение для проведения публичных слушаний?

Устинов В.Ю.: Нет, у меня заключен договор безвозмездного пользования.

Вакулюк П.В.: Ресторан «Горный» - это визитная карточка Лучегорска. У нас нет настоящего отвечающего всем нормам ресторана. Пусть строит, он ни у кого денег не просит!

Погребняк Е.В.: Считаю, что проведение публичных слушаний – это лишь формальность. Нас должны были информировать до начала реконструкции. Сейчас этот вопрос мы не должны обсуждать. Почему застройщик не пришел в администрацию Лучегорского городского поселения до реконструкции? Это нарушение действующего законодательства! Сегодня задним числом будут подписаны необходимые документы. Администрация все это время бездействовала!

Новосёлова В.Ю.: На повестке дня стоит вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров для того, чтобы по этому объекту в дальнейшем были получены все разрешительные документы!

Устинов В.Ю.: Здесь есть моя вина. Изначально мы хотели здание отремонтировать, вскрыли обшивку – а там перекрытия испорчены. Начали вскрывать дальше...висит балка – а она нарушена. Что произойдет если мы сейчас не примем положительное решение – мы вернемся к исходному состоянию. Это ваше желание! От вашего решения зависит что произойдет в дальнейшем!

Горшунов И.Е.: Заказчик только две недели назад закончил разработку проектной документации, занимаясь этим вопросом с сентября 2019 года, причем именно администрация настоятельно требовала подготовки проекта, соответствующего всем нормативам. Да, Устинов В.Ю. начал самовольно заниматься реконструкцией, с целью экономии времени.

Кравчук М.А.: Я хочу сказать, что данный проект очень удобен для молодых семей: будет место где можно развлечься детям, будет место и для молодежи. Кроме того, будут созданы новые рабочие места!

Лозова Л.Ф.: Возводится 2-й этаж, это безопасно?

Устинов В.Ю.: Обследования соответствующие проводились, это безопасно.

Новосёлова В.Ю.: Предлагаю одобрить проект решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Устнову Вячеславу Юрьевичу в части увеличения регламентируемого коэффициента застройки с 50% до 80% и уменьшения минимального процента озеленения с 30% до 20% на земельном участке с кадастровым номером 25:15:080101:2 площадью 1158 кв.м., с находящимся на нем объектом капитального строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: Приморский край, Пожарский муниципальный район, Лучегорское городское поселение, пгт Лучегорск, 1-й микрорайон, 4Б в территориальной зоне ОД-2 «Зона коммерческой активности».

Открытое голосование:

за – 31 человек, против – 2, воздержался – 5.

РЕШИЛИ

Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Новосёлова В.Ю.: Уважаемые присутствующие!

Напоминаю вам, что согласно решению муниципального комитета от 09.03.2006 № 15 «О публичных слушаниях в Лучегорском городском поселении» в течение 3-х дней после окончания публичных слушаний оргкомитет принимает дополнительные предложения, которые можно подавать в приемную администрации Лучегорского городского поселения в письменном виде.

По истечении 7 дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено, обнародовано и размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» заключение по результатам публичных слушаний.

Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний,
Заместитель главы
администрации Лучегорского городского поселения

В.Ю. Новосёлова

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 2 разряда администрации
Лучегорского городского поселения

Н.Е. Ключко