

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения о
предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
незавершенного строительства

пгт Лучегорск

20 февраля 2019 года

Место и время проведения:

Лекционный зал администрации Пожарского муниципального района,
Общественный центр, 1

20 февраля 2019 года в 18-00 местного времени.

Заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров – Бойко Евгений Владимирович.

Присутствовали:

Горшунов И.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пожарского муниципального района, заместитель председателя оргкомитета публичных слушаний;

Кожевников Р.А. – главный специалист 2 разряда администрации Лучегорского городского поселения, член оргкомитета;

Ключко Н.Е. – главный специалист 2 разряда администрации Лучегорского городского поселения, секретарь публичных слушаний;

Участники публичных слушаний – 22 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта незавершенного строительства.

СЛУШАЛИ:

Горшунов И.Е.: ознакомил присутствующих с постановлением администрации Лучегорского городского поселения от 04.02.2019 года № 32-П «О проведении публичных слушаний на территории Лучегорского городского поселения», в котором установлена дата, время и место проведения публичных

слушаний, состав организационного комитета, порядок и место ознакомления с информационными материалами.

Постановление администрации Лучегорского городского поселения было опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» 08 февраля 2019 года, выпуск № 325; размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения (<http://лучегорское.рф>) 11 февраля 2019 года.

Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний принимались в письменной форме в администрацию Лучегорского городского поселения до 12.00 часов местного времени 20 февраля 2019 года.

Предложения и рекомендации граждан в администрацию Лучегорского городского поселения не поступали.

Выступление эксперта:

Горшунов И.Е. Представил презентационные материалы, обосновывающие предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с положениями ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-2.

Выступление заявителя:

Бойко Е.В.: К концу 2019 года данный объект будет застроен на 99%.

Горшунов И.Е.: Вопросы к выступающему есть?

Щур Е.А.: Вы планируете расширяться?

Бойко Е.В.: Нет, объект строительства будет в тех же параметрах, в каких он находится в настоящее время.

Пацук В.Л.: Что за магазин там будет?

Бойко Е.В.: Пока ответить на ваш вопрос не могу.

Горшунов И.Е.: Предлагаю одобрить проект решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства при соблюдении требований технических регламентов:

Бойко Евгению Владимировичу в части увеличения регламентируемого коэффициента застройки с 50% до 100% и уменьшения минимального процента озеленения с 30% до 0% на земельном участке с кадастровым номером

25:15:080103:810 площадью 238 кв.м., с находящимся на нем объектом незавершенного строительства «Нежилое здание», расположенное по адресу: Приморский край, Пожарский м. р-н, Лучегорское г. п., пгт Лучегорск, 3-й микрорайон, ОНС 3в в территориальной зоне ОД-2 «Зона коммерческой активности».

Открытое голосование:

за – 15 человек, против – 5, воздержался – 2.

РЕШИЛИ

Одобрить проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Горшунов И.Е.: Уважаемые присутствующие!

Напоминаю вам, что согласно решению муниципального комитета от 09.03.2006 № 15 «О публичных слушаниях в Лучегорском городском поселении» в течение 3-х дней после окончания публичных слушаний оргкомитет принимает дополнительные предложения, которые можно подавать в приемную администрации Лучегорского городского поселения в письменном виде.

По истечении 7 дней после проведения публичных слушаний оргкомитетом будет подготовлено, обнародовано и размещено на официальном сайте администрации Лучегорского городского поселения в сети «Интернет» и опубликовано в официальном печатном средстве массовой информации Лучегорского городского поселения «Лучегорский вестник» заключение по результатам публичных слушаний.

Благодарю всех присутствующих за участие в публичных слушаниях.

Заместитель председателя публичных слушаний,
начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Пожарского муниципального района

И.Е. Горшунов

Секретарь публичных слушаний,
главный специалист 2 разряда администрации
Лучегорского городского поселения

Н.Е. Ключко